צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – ג'דיידה מכר–גבעת טנטור), תשע"ט-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 3 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – ג'דיידה מכר–גבעת טנטור), תשע"ט-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם ג'דיידה מכר–גבעת טנטור המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-8,800 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית בלא שיפוט, ג'דיידה מכר, צפונית למטה אשר, מזרחית לעכו, מערבית למשגב ודרומית לג'דיידה מכר; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12 ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 10525 | חלק |  | 4, 6 |
| 12720 | חלק |  | 24, 58 |
| 18029 | חלק | 13 | 10, 16, 40, 43 |
| 18053 | חלק |  | 32, 37 |
| 18066 | חלק | 12, 18, 22, 46-28, 51-48, 62-60, 71, 77 | 13, 27-23, 47, 52, 53, 58, 59, 63, 65, 70, 75, 76, 79 |
| 18086 | חלק | 1, 2, 20, 21 | 5-3 |
| 18098 | חלק | 1, 15 | 16, 55, 56 |
| 18188 | חלק | 2 | 3, 8, 9, 11, 12, 16-14 |
| 18440 | חלק |  | 3-1, 10, 17, 18, 25, 57, 81, 86, 88 |
| 18459 | חלק |  | 1, 15, 16, 23-20, 25, 26, 40, 49 |
| 18460 | חלק | 16, 17 | 3-1, 5, 11-9, 15, 18, 22-20, 27 |
| 18461 | בשלמות | 23-1, 32-28, 34, 36, 38 |  |
| 18462 | חלק | 96, 97, 99, 100, 112, 113, 130 | 6-4, 95, 101, 102, 111-109, 114, 148, 164, 175, 180 |
| 18463 | חלק | 71 | 9-2, 49, 53-51, 55, 70-61 |
| 18464 | חלק | 4, 29, 39, 46, 56, 62, 66, 81 | 3-1, 9-5, 27, 28, 30, 31, 38-36, 45-40, 47, 55-50, 61-57, 65-63, 71-67, 82, 89, 94-92 |
| 18465 | חלק | 32 | 2, 20-18, 23, 24, 31-26, 33, 34 |
| 18467 | חלק | 99-96 | 9-6, 13, 94, 95, 101, 104, 108, 111, 114, 116, 117, 119, 120, 122, 124, 125 |
| 18469 | חלק |  | 120 |
| 18497 | חלק |  | 14, 22, 24 |
| 18498 | חלק | 28 | 25, 26, 29 |
| 18503 | חלק | 5 | 3, 6, 7 |
| 18504 | חלק |  | 4, 13-11 |
| 18505 | חלק | 21, 23 | 19, 25, 27, 32, 38-36 |
| 18510 | חלק |  | 1, 135 |
| 18511 | חלק | 6 | 17, 19, 23, 30 |
| 18529 | חלק | 292, 299 | 337, 341 |
| 18530 | חלק | 6, 37-32, 52-40, 58-54, 60,  65-63, 104-81, 118-109, 127-122 | 1, 2, 11, 30, 31, 39, 59, 120, 121 |
| 18531 | חלק | 69, 72, 73, 78-76, 84-80 | 6, 14-10, 62, 63, 67, 68, 70, 71, 74, 75, 85 |
| 18532 | חלק |  | 2, 43, 55-52 |
| 18533 | חלק | 30 | 26-20, 29, 39-31 |
| 18534 | חלק | 13, 15, 16, 37-31, 40, 41 | 4-1, 12-6, 14, 17, 18, 30-28, 38 |
| 18535 | חלק | 6, 28, 43-31, 47, 48, 51, 52,  56-54, 59, 60, 62, 63, 65, 70-68 | 1, 5-3, 20, 27-23, 29, 30, 45, 46, 49, 50, 53, 57, 58, 66, 67 |
| 18536 | חלק | 5-1, 91-7 | 6 |
| 18542 | חלק | 25, 43-27 | 3, 8, 9, 20, 23, 24, 26 |
| 18543 | חלק | 11, 89-13, 96-92, 137-100,  141-139, 144 | 5, 10, 90, 139, 142 |
| 18544 | חלק | 1, 37-4, 43-39 | 2, 38, 44 |
| 18545 | בשלמות | 42-1 |  |
| 18546 | בשלמות | 22-1, 101-25, 105-103 |  |
| 18547 | חלק | 1 | 15, 16, 18, 30-28, 32, 33, 35, 38 |
| 18548 | חלק | 46 | 1, 53, 58, 62, 67 |
| 18549 | חלק | 52 | 1, 27-24, 51, 56 |
| 18569 | חלק |  | 3-1, 7, 95, 99 |
| 18772 | חלק | 95 | 94, 98, 99, 107 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – ג'דיידה מכר–גבעת טנטור), התשע"ח-2018 – בטל.

ביטול

ה' באדר א' התשע"ט (10 בפברואר 2019) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8172](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8172.pdf) מיום 13.2.2019 עמ' 2241. [↑](#footnote-ref-1)